

# Der Umbau von Gut Bliestorf beginnt !

Im letzten Herbst hat **Landwirt** Roman Böhm auf 130ha die Umstellung auf Demeter-Anbau begonnen. Seit April ist er selbst auf dem Gut ansässig und seit Mai stehen die ersten Rinder für den Aufbau einer Mutterkuhherde im Stall.

Über den Winter wurde der **Info-Raum** fertig, in dem eine Dauerausstellung den aktuellen Stand der Planung und die Beteiligten präsentiert.

Die Projektentwicklung übernimmt die neu gegründete **Milrade GmbH**. Sie vertritt die Interessen der Projekt-Gemeinschaft nach außen. Geschäftsführer sind Sebastian Büttner und Karl Böck.

In Zusammenarbeit mit der **Stiftung trias** aus Hattingen (NRW) werden jetzt die Kauf- und Erbbaurechtsverträge erarbeitet, um den Ankauf des Wirtschaftshofs mit den beiden Scheunen zu realisieren. Die Machbarkeitsstudie der Gemeinde Bliestorf belegt die Realisierungschancen des gesamten Projektes. Der städtebauliche Vertrag mit der Gemeinde ist in Arbeit, die Gutachten zur Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes sind beauftragt.

Der **Forst- und Sägebetrieb** von Wolfgang Fischer bereitet seinen Sägeplatz hinter der weissen Scheune vor und wird demnächst seinen Betrieb hierher verlagern. Seit letztem Herbst beschäftigt er bereits drei Schülerpraktikanten im Rahmen der Berufsvorbereitung.

Für die **Energieversorgung** aus Biomasse plant die Milrade GmbH eine kombinierte Anlage aus Verrottung und Verschwelung. Sie wird aus Restholz der Sägerei und aus land- und forstwirtschaftlichen Abfällen Strom und Wärme für das Zukunftsdorf erzeugen.

Die **Bliestorfer Wohngenossenschaft eG** mit derzeit 40 Mitgliedern hat ihren ersten Bauabschnitt mit zunächst vier Wohnungen (später sieben) im Westgiebel der roten Scheune geplant; davon sind drei Wohnungen bereits vergeben.

## Wir brauchen Ihre Unterstützung!

Für den weiteren Aufbau des Zukunftsdorfes benötigen wir noch vielfältige Unterstützung. Durch die Vielfalt der Teilprojekte ist für jeden Interessenten, der sich engagieren will, etwas dabei:

- **Zustiftung** an die Stiftung trias um den Ankauf von Gutshof und Herrenhaus zu ermöglichen;
- **Investition** in landwirtschaftliche Flächen zur langfristigen Verpachtung an den Landwirt Roman Böhm zur nachhaltigen Bewirtschaftung und Pflege;
- **Zinsgünstiges Darlehen** oder „stille“ Beteiligung insbesondere für Landwirtschaft, Säge – und Forstbetrieb oder für die Projektentwicklung insgesamt;
- **Beteiligung** an der Milrade GmbH mit maximal 8% Rendite;
- **Erwerb von Genossenschaftsanteile** an der Bliestorfer Wohngenossenschaft eG, um Wohnraum für Menschen ohne Eigenkapital zu ermöglichen;
- **Unterzeichnen von Teilbürgschaften** bis maximal 3.000 Euro, um Bürgschaftskredite der GLS – Bank abzusichern;
- **Spende** an den Elternverein von Haus Arild: "Verein zur Förderung behinderter Menschen e.V.", Kto. Nr. 377 390, BLZ 230 400 22 (Commerzbank Lübeck), Stichwort: Zukunftsdorf
- **Mitarbeit** im Initiativkreis des Zukunftsdorfes

# Was ist so besonders am Projekt „Zukunftsdorf“ ?

- Gemeinschaftliche Planung und Realisierung, offen für Menschen mit Initiative
- Verbindung von sozialer/kultureller Arbeit mit wirtschaftlichen Betrieben
- Bunte soziale Mischung (Jung+Alt, Singles+Familien, Menschen mit+ohne Hilfsbedarf, ...)
- Zukunftsfähige Wiederbelebung eines alten Gutsbetriebes
- Arbeitsplätze im ländlichen Raum
- Arbeitsmöglichkeiten für benachteiligte Menschen
- Nachhaltige regionale Wirtschaft (ökologisch, sozial, wirtschaftlich)
- Naturschutz und Denkmalschutz im Einklang mit sozialer und wirtschaftlicher Entwicklung
- Langfristige Projektbindung von Wohnen und Arbeiten durch Erbbaurecht und Stiftung trias

Gemeinsam planen und bauen hat viele Vorteile: wir lernen uns frühzeitig kennen, wir entscheiden gemeinsam, wir finden bessere Lösungen für die individuellen und gemeinschaftlichen Aufgaben. Die Betriebe und Dienstleister im Zukunftsdorf arbeiten wirtschaftlich eigenständig, miteinander und in Kooperation mit Partnern in der Region.

Wir suchen weitere Partner, insbesondere für Gastronomie, Herbergsbetrieb, Seminarhaus, Landschaftspflege. Und Künstler / Kunsthandwerker zur Belebung der weißen Scheune!

Bitte informieren Sie sich auf unserer Homepage unter [www.zukunftsdorf-bliestorf.de](http://www.zukunftsdorf-bliestorf.de) oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Geben Sie diesen Aufruf gerne weiter. Wir informieren Sie gerne über die weitere Entwicklung unseres Projektes.

-----

**Ja, ich möchte das Zukunftsdorf unterstützen durch (zutreffendes ankreuzen):**

- **eine Zustiftung** an die Stiftung trias ([www.stiftung-trias.de](http://www.stiftung-trias.de))
- **Beteiligung** am Erwerb landwirtschaftlicher Flächen.
- **ein zinsgünstiges Darlehen** in Höhe von .....an.....
- **Beteiligung an der Milrade GmbH** (5.000 / 10.000 / 20.000 Euro)
- **Erwerb von .....Anteilen je 500 Euro** an der Bliestorfer Wohngenossenschaft eG
- **eine Teilbürgschaft** in Höhe von (1.000 / 2.000 / 3.000 Euro)
- **eine Spende** an den Elternverein (Konto siehe oben)
- **Mitarbeit im Initiativkreis**
- **Ich möchte einfach nur weiter informiert werden**

.....  
Vorname, Name

.....  
Anschrift

.....  
Telefon

.....  
eMail

Bitte ausfüllen und abgeben. Oder an: Joachim Lentz, Haus Arild, Lübecker Str. 3; 23847 Bliestorf